

PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13., 24/13. i 18/18.) Općinsko vijeće Općine Martijanec na 15. sjednici održanoj dana **28. veljače 2019.** godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Martijanec daje svoju suglasnost za sklapanje Sporazuma o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja, Broj: OV-5047/10 od 20. srpnja 2010. godine i njegovih kasnijih dodataka.

II.

Pravo građenja osnovano je na čkbr. 417/1 k.o. Martijanec u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije, dogradnje i održavanja građevine Osnovne škole Martijanec po ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva. Međutim, pošto navedeni projekt nije realiziran zbog nepostojanja interesa privatnih partnera, više ne postoji pravni interes niti potreba za opterećenjem nekretnine čkbr. 417/1 k.o. Martijanec pravom građenja pošto predstavlja smetnju obnovi i dogradnji OŠ Martijanec po klasičnom modelu financiranja gradnje zbog dvostrukog obračuna PDV-a, ako je nekretnina opterećena pravom građenja. Općinsko vijeće ovlašćuje načelnika Općine Martijanec da sa Osnovnom školom Martijanec sklopi Sporazum o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja i njegovih kasnijih dodataka.

III.

Općinsko vijeće suglasno je sa sklapanjem Sporazuma o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja i njegovih dodatak uz utvrđenje nepostojanja bilo kakvih obveza ili potraživanja između ugovornih strana.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/18-01/23

URBROJ: 2186/19-01-19-1

U Martijancu, 28. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Besek